
STICHTING RECREATIEHAVEN BROEKHORN

Havenreglement

Stichting Recreatiehaven Broekhorn

Dit reglement is samengesteld en goedgekeurd in de bestuursvergadering van 5 december 2017 door het bestuur van de 'Stichting Recreatiehaven Broekhorn', hierna te noemen als Recreatiehaven Broekhorn.

Algemeen

In de Recreatiehaven Broekhorn is het van belang om met elkaar een aantal huishoudelijke regels in acht te nemen dan wel correct na te leven. Deze regels staan verwoord in dit havenreglement.

Artikel 1: Begrippen

In dit havenreglement wordt verstaan onder:

- **Bestuur:** het bestuur van de Stichting Recreatiehaven Broekhorn.
- **Bezoeker:** een derde, geen contractant, die de Recreatiehaven Broekhorn bezoekt dan wel bij een contractant van de Stichting op bezoek is.
- **Havencoördinator:** degene die namens het bestuur het in dit reglement genoemde ligplaatszakenbeleid uitvoert, de contacten met (aspirant) ligplaatshouders onderhoud en ligplaatsen toewijst.
- **Havenmeester:** degene die belast is met het dagelijks toezicht op de Recreatiehaven Broekhorn.
- **Havenreglement:** het onderhavige reglement waarin regels van huishouding, gedrag en orde zijn opgenomen.
- **Recreatiehaven:** het gehele recreatiehaventerrein van de Recreatiehaven Broekhorn bestaande uit het recreatie gedeelte van de haven met 84 ligplaatsen, bijbehorend gebouw en bijbehorend (parkeer-/ camper-) terrein, camperterrein met 4 staanplaatsen.
- **Ligplaatshouder:** natuurlijk persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf (consument), die tegen betaling gebruik maakt van een ligplaats in de Recreatiehaven Broekhorn.
- **Passant:** een derde die met de Recreatiehaven Broekhorn een overeenkomst met betrekking tot een ligplaats/camperplaats aangaat waarbij het vastgestelde tarief per dag in rekening wordt gebracht.
- **Stichting,** genaamd: Stichting Recreatiehaven Broekhorn, afgekort SRB.

Artikel 2: Toepassingsgebied

Dit reglement geldt voor het gehele recreatiehaventerrein van de Recreatiehaven Broekhorn bestaande uit het recreatie gedeelte van de haven met 84 ligplaatsen, bijbehorend gebouw en bijbehorend (parkeer-/ camper-) terrein, camperterrein met 4 staanplaatsen.

Artikel 3: Toegankelijkheid

- De Recreatiehaven Broekhorn is toegankelijk voor ligplaats/camperhouders, hun gezinsleden en bezoekers.
- Passanten dienen zich direct na aankomst bij de havenmeester te melden. Zij dienen af te meren/de camper te stallen op de door de havenmeester toegewezen plaats.

Artikel 4:

Iedereen die zich in de Recreatiehaven Broekhorn bevindt, dient de aanwijzingen van de havencoördinator/ havenmeester op te volgen.

Artikel 5: Aansprakelijkheid

Recreatiehaven Broekhorn/havencoördinator/havenmeester/gemeente Heerhugowaard zijn niet aansprakelijk voor schade van welke aard of door welke oorzaak ook, aan personen of goederen toegebracht, of voor verlies of diefstal van enig goed, tenzij een en ander het gevolg is van een aan hen en/of de zijnen toerekenbare tekortkoming en zij aanvaarden geen enkele verantwoordelijkheid voor beschadiging of verlies van eigendommen in de Recreatiehaven Broekhorn.

Artikel 6: Ligplaatsen

Een ligplaats wordt steeds uitgegeven voor een periode van één jaar en is opzegbaar tot 4 maanden voor het verstrijken van de gecontracteerde periode, Een periode loopt steeds van 1 april tot en met 31 maart van het volgende jaar.

- Alle pleziervaartuigen dienen aan de buitenzijde van een duidelijk leesbare naam te zijn voorzien. Tevens dient op een vanaf de steiger zichtbare plaats een door de stichting jaarlijks verstrekte sticker met daarop het box nummer te zijn aangebracht.
- Er vindt geen verrekening of restitutie van liggelden plaats indien de ligplaats tussentijds of te laat opgezegd wordt.
- Ligplaatsen worden altijd toegewezen aan de hand van de scheepsmaten die bij aanmelding door de eigenaar zijn opgegeven. Indien deze gegevens niet overeenkomen met de criteria welke door Recreatiehaven Broekhorn gehanteerd worden, vervalt de toewijzing.
- Meerdere schepen in een box kan alleen in overleg met en na schriftelijke (e-mail) bevestiging namens het bestuur door de havencoördinator. Dit zal alleen bij hoge uitzondering toegestaan worden.
- Als een ligplaats gedurende het zomerseizoen zonder opgaaf van redenen leeg blijft vervalt deze na dat jaar. Dit alleen nadat het bestuur (havencoördinator) dit tijdig (binnen 3 maanden na aanvang seizoen) schriftelijk/per mail kenbaar heeft gemaakt.

- Er is niet automatisch recht op een grotere of kleinere ligplaats bij het kopen van een grotere of kleinere boot. Overleg vooraf met het bestuur (havencoördinator) is verplicht. Uitgangspunt is en blijft een passende boot in een box. Indien geen passende ligplaats beschikbaar dan wordt de betreffende ligplaatshouder indien gewenst op een wachtlijst geplaatst.
- Een ligplaatshouder is het 1^e jaar aspirant ligplaatshouder. Blijkt de aspirant ligplaatshouder zijn schip niet te onderhouden dan vervalt na schriftelijke aanmaning door het bestuur aan het eind van dit 1^e jaar de ligplaats. Normaal wordt de aspirant ligplaatshouder na 1 jaar ligplaatshouder.
- Onderhoud een ligplaatshouder zijn schip niet of onvoldoende dan wordt hij na een schriftelijke aanmaning door het bestuur 1 jaar aspirant ligplaatshouder. Indien geen onderhoudsverbetering in dat jaar dan vervalt na dit jaar de ligplaats.
- Een vaartuig moet redelijkerwijs passen in de toegewezen box. Redelijkerwijs houdt in:
 - Dat de lengte de lengte over alles is. Dat wil zeggen inclusief preekstoel en zwemplatform, davits etc.
 - Dat de breedte de breedte over alles is. Dus inclusief zwaarden en vaste uitstekende delen.
- Het bestuur is middels de havencoördinator gerechtigd om wijziging van de ligplaats naar een vrijkomende goed passende box uit te voeren.
- Bovenstaande gebeurt altijd in overleg met de betreffende eigenaar en binnen een redelijkerwijs uitvoerbare termijn.

Het recht op een (winter)ligplaats vervalt indien:

- Het contract wordt beëindigd.
- De ligplaatshouder overlijdt. Beëindiging vindt plaats binnen een redelijk uitvoerbare termijn. Maar in ieder geval aan het eind van de ligplaats termijn
- Het liggeld niet binnen 30 dagen wordt voldaan, na daartoe schriftelijk te zijn aangemaand. Aanmaningen kosten (bij eigen gebrek ligplaatshouder) € 25,- Het verschuldigde bedrag blijft echter altijd invorderbaar.
- Als blijkt dat het vaartuig niet is verzekerd voor Wettelijke Aansprakelijkheid.
- Men zich redelijkerwijs, na schriftelijke waarschuwing van het bestuur, niet houdt aan het havenreglement.

Artikel 7: Ligplaats/parkeerplaats

De passant zal zijn vaartuig/camper altijd in overleg met de havenmeester aanmeren/parkeeren op plaatsen waarvan is aangegeven dat zij vrij zijn. Bij de inname van een ligplaats of camperparkeerplaats na 12:00 uur is altijd liggeld/staangeld verplicht. Het is de passant toegestaan om gebruik te maken van de mogelijkheid om het chemisch-toilet te legen. Het overige deel van de accommodatie mag slechts, via een borgstelsel aan te schaffen toegangskaart, betreden en gebruikt worden.

Artikel 8: Tijdstip vertrek

De passant, kan het vaartuig in de haven afgemeerd houden of de camper op de daarvoor bedoelde parkeerplaatsen laten staan, als de havenmeester een lig- of parkeerplaats

beschikbaar heeft gesteld en nadat het vastgestelde tarief voor het vaartuig/ de camper heeft voldaan. Het tarief geldt op de dag van aankomst tot 12:00 uur op de dag van vertrek.

Artikel 9:

Dit reglement wordt, indien gewenst, aangevuld met mededelingen op het mededelingenbord. De gebruikers van de Recreatiehaven Broekhorn worden verondersteld hiervan kennis te nemen.

Artikel 10: Algemene gedragsregels

Iedereen die zich in de Recreatiehaven Broekhorn bevindt is gehouden orde, rust en zindelijkheid te betrachten, de veiligheid in acht te nemen en te voorkomen dat men door zijn gedrag aanstoot geeft. Er dient rekening te worden gehouden met mede-ligplaatshouders, passanten en omwonenden. Onnodig lawaai dient vermeden te worden.

Artikel 11: Melden bij vertrek en aankomst

De eigenaar of houder van een pleziervaartuig is verplicht, bij afwezigheid van meer dan 1 of meer aaneengesloten dagen, de datum van vertrek en de vermoedelijke datum van terugkomst van zijn pleziervaartuig bij de havenmeester te melden. Dit bij voorkeur per mail. De ligplaatshouder zet zelf bij vertrek zijn bordje in de box op groen. Bij terugkomst op een eerdere datum is het noodzakelijk de havenmeester hiervan tenminste 24 uur van tevoren op de hoogte te stellen, zodat deze in de gelegenheid is de ligplaats vrij te maken. Tijdens de periode van afwezigheid is de havenmeester gerechtigd de vrijgekomen ligplaats te benutten voor een ander pleziervaartuig al of niet van een gast.

Artikel 12:

De ligplaatshouder die bij terugkomst een passant op zijn plek ziet liggen dient af te meren voor het havengebouw en zich te melden bij de dienstdoende havenmeester. De dienstdoende havenmeester zal verder zaken gaan organiseren en regelen. Het is op voorhand niet uitgesloten dat de ligplaatshouder tijdelijk voor een nacht gebruik moet maken van een andere ligplaats.

Artikel 13: Normen en waarden

In het geval een ligplaatshouder niet de gebruikelijke regels van fatsoen en normen en waarden hanteert bijvoorbeeld richting andere ligplaatshouders, passanten, havencoördinator en/of havenmeesters c.q. vrijwilligers zal het bestuur passende maatregelen treffen.

Artikel 14:

Het is in de Recreatiehaven Broekhorn **niet** toegestaan om:

- Met gehesen zeilen of met onveilige of voor anderen hinderlijke snelheid, harder dan 6 kilometer per uur, of golfslag in de haven te varen.
- Het vaartuig niet behoorlijk af te meren of in onverzorgde staat achter te laten. Bij nalatigheid van de eigenaar om handelend op te treden, kan de boot op kosten van de

eigenaar, door de havenmeester worden verplaatst en/of hersteld. De kosten en risico's zijn ten laste van de eigenaar.

- Behoudens met toestemming van de havencoördinator/havenmeester elders ligplaatsen in te nemen dan is overeengekomen dan wel door de havencoördinator/havenmeester is aangewezen.
- Eigendommen buiten het vaartuig in de Recreatiehaven Broekhorn onbeheerd te laten;
- Het terrein en/of het water te verontreinigen met afvalstoffen waaronder begrepen, doch niet beperkt tot, olie, brandstof, bilgewater, vet, huishoudelijk afval, afvalwater uit het boordtoilet en/of uitwerpselen van dieren.
- Behoudens met toestemming van de havencoördinator/havenmeester motoren anders te laten draaien dan om het vaartuig te verplaatsen.
- Tijdens de nachtrust, van 22.00 uur tot 08.00 uur hinderlijk lawaai te maken.
- Het vaartuig af te spuiten of schoon te maken met drinkwater en/of niet biologisch afbreekbare middelen.
- Behoudens met toestemming van het bestuur en voor zover niet anders in dit havenreglement is geregeld, het zich in de Recreatiehaven Broekhorn bevindende vaartuig als woon- en/of verblijfplaats te kiezen.
- Behoudens met toestemming van de havencoördinator/havenmeester op de door hem aangewezen plaatsen in de Recreatiehaven Broekhorn open vuur te maken; waaronder begrepen barbecueën.
- In de Recreatiehaven Broekhorn te zwemmen of te duiken.
- Met waterscooters of jetski's binnen de Recreatiehaven Broekhorn te varen.
- Schade toe te brengen aan de eigendommen van de Stichting of medegebruikers van de Recreatiehaven Broekhorn.
- Honden on-aangelijnd te laten rondlopen.
- Als ligplaatshouder, hun ligplaats en/of in de haven afgemeerde vaartuigen aan derden te verhuren, of ter beschikking stellen.
- Als ligplaatshouder ter beschikking gestelde toegangspas, al dan niet tijdelijk, aan derden afstaan.
- De toegangspoorten na 18.00 uur open te laten.
- Boottrailers te stallen op het haventerrein;
- Het drijven of doen drijven van handel, in de ruimste zin van het woord en in welke vorm dan ook, in het gebied van de Recreatiehaven Broekhorn, tenzij hiervoor uitdrukkelijk vergunning voor is verleend.
- Bij gebruik van de internet (wifi) aansluiting van de Recreatiehaven Broekhorn spam of andere ontoelaatbare informatie via de hotspot te verzenden. (Bij misbruik wordt u direct afgesloten van de hotspot en zijn alle kosten en boetes opgelegd door derden die uit deze actie(s) voortkomen voor de veroorzaker).
- Het uit (laten) voeren van grote onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan pleziervaartuigen of onderdelen daarvan, zoals machinaal slijpen en lassen, zijn in de Recreatiehaven Broekhorn **en/of op het haventerrein** niet toegestaan.

Artikel 15:

Ligplaatshouders profileren zich te allen tijde naar passanten en bezoekers als gastheer/gastvrouw en helpen daar waar nodig bij het aanleggen of het verwijzen naar het havenkantoor, de havencoördinator/havenmeester.

Artikel 16:

Beslissingen ten aanzien van ligplaatsen voor ligplaatshouders en passanten zijn exclusief voorbehouden aan de havencoördinator/havenmeester.

Artikel 17: Veiligheidsregels

De eigenaar of houder van een pleziervaartuig met een binnenboordmotor of met een motor met losse brandstoftank, uitgezonderd kleine roeiboten, is verplicht er zorg voor te dragen dat er aan boord tenminste één goedgekeurde en gebruiksklare brandblusser aanwezig is met een minimale inhoud van 2 kilogram. Deze blusser dient in goede staat te verkeren en goed te werken bij het bestrijden van olie- of benzinebrand aan boord.

Gasinstallaties aan boord van vaartuigen dienen veilig en volgens de geldende voorschriften uitgevoerd te zijn en dienen ook zo gebruikt te worden.

Artikel 18:

Het in voorraad hebben en bijvullen van brandbare stoffen (benzine, diesel etc.) dient met de grootste zorgvuldigheid te gebeuren zodat het geen gevaar kan opleveren voor de omgeving en het milieu.

Artikel 19:

In geval van onraad, calamiteiten of (dreigende) gevaarlijke situaties dient iedere ligplaatshouder, passant of bezoeker terstond de havencoördinator/havenmeester te waarschuwen en diens instructies nauwgezet en stipt op te volgen. Voorts dienen in geval van calamiteiten de hulpdiensten terstond te worden gewaarschuwd via het alarmnummer 112 en bij aankomst van de hulpdiensten diens instructies nauwgezet en stipt op te volgen.

Artikel 20:

Ingeval van storm, brand of enig ander onheil is iedere ligplaatshouder die in het gebied van de Recreatiehaven Broekhorn of het terrein aanwezig is, verplicht hulp te verlenen.

Artikel 21:

Ingeval van calamiteiten is de havencoördinator/havenmeester te allen tijde bevoegd om aan boord te gaan van een vaartuig dat zich in de Recreatiehaven Broekhorn bevindt en is hij/zij bevoegd alle noodzakelijke maatregelen te nemen om schade zoveel mogelijk te beperken of te voorkomen. De Stichting Recreatiehaven Broekhorn, het bestuur dan wel de havencoördinator/havenmeester is niet aansprakelijk voor eventuele ontstane (gevolg)schade als gevolg van dit ingrijpen.

Artikel 22:

Bij geconstateerd verlies van eigendommen door diefstal zal de havencoördinator/havenmeester zo snel mogelijk nadat hij bekend is met het feit de eigenaar, zoals opgenomen in

het ligplaatsenbestand, telefonisch op de hoogte brengen en hem verzoeken om van de diefstal aangifte te doen bij de politie.

Artikel 23: Milieu

Milieu-incidenten en verontreiniging, door wie dan ook veroorzaakt, ongeacht op welke plek in de Recreatiehaven Broekhorn, moeten onmiddellijk gemeld worden aan de havencoördinator/havenmeester.

Artikel 24:

Bij vervuiling van het water door afvalstoffen, daaronder begrepen, doch niet beperkt tot, olie, brandstof, lenswater, afvalwater uit het boordtoilet en uitwerpselen van dieren, is de eigenaar van het vaartuig verantwoordelijk voor het opruimen van het ontstane milieudelict. Bekeuringen door de milieupolitie worden op de ligplaatshouder/passant verhaald.

Artikel 25:

Alle huisvuil, ontstaan uit vaartuiggebruik, dient in vuilniszakken, in de hiervoor bestemde containers te worden gedeponerd. Chemische toiletten mogen alleen worden geledigd in de daarvoor bestemde voorzieningen. Bijzondere afvalstoffen/stortmateriaal, grofvuil en klein chemisch afval (zoals olie, verfblikken enz.) worden niet door de Recreatiehaven Broekhorn ingenomen. Ter verwijdering van deze stoffen dient men de aanwijzingen te volgen van de havencoördinator/havenmeester. Ingeval van overtreding is de havencoördinator/havenmeester gerechtigd om op kosten van de veroorzaker de verontreinigingsstoffen te (doen) verwijderen.

Artikel 26: Havenfaciliteiten

Ligplaatshouders, passanten en bezoekers hebben alleen via de toegangspas toegang tot het havenkantoor.

Artikel 27:

Het vrije verkeer op de steigers mag op geen enkele wijze worden belemmerd.

Artikel 28:

Het is niet toegestaan om steiger(s) te beschadigen door het slaan van spijkers, krammen of indraaien van schroeven.

Artikel 29: Voorzieningen

Ligplaatshouder/passant/camperbezitter kan, tegen betaling:

- Gebruikmaken van de in de haven aanwezige drinkwaterpunten.
- Ten behoeve van de stroomvoorziening gebruik maken van de 220 Volt en 16 ampère walstroomvoorziening op de steigers\camperplaatsen
- Ligplaatshouders/passanten, vuilwater ledigen bij de desbetreffende installatie.

Artikel 30:

Ligplaatshouders, passanten en camperbezitters kunnen gratis hun chemische toilet ledigen in de desbetreffende installatie.

Artikel 31: Algemene bepalingen

Het bestuur en de havenmeester rapporteren in een weekrapportage. Hierin wordt genoteerd: bezoek van gasten (passanten), gebeurtenissen, incidenten, ongevallen en schades, maatregelen bij bijzondere weersomstandigheden en alle overige vermeldenswaardige feiten of maatregelen.

Overtreding van een of meerdere bepalingen van dit havenreglement geeft de havencoördinator/ havenmeester het recht de overtreder de toegang tot de Recreatiehaven Broekhorn te ontzeggen en geeft het bestuur de bevoegdheid (andere) passende maatregelen te nemen. Eventuele schade (zowel direct als indirect) zal volledig op de verantwoordelijke ligplaatshouder of passant worden verhaald. Indien schade is veroorzaakt door een bezoeker dan zal deze eveneens op de voor deze bezoeker verantwoordelijke ligplaatshouder en/of passant worden verhaald.

Artikel 32:

Indien enig artikel in het havenreglement strijdig is met enig artikel in de wet, zal alleen het strijdige artikel aan de wet ondergeschikt worden gemaakt met behoud van de werking en betekenis van de overige artikelen.

Artikel 33:

Het bestuur kan naar aanleiding van een wanprestatie, toerekenbare tekortkoming of overtreding van een of meerdere bepalingen van havenreglement passende maatregelen nemen.

Het havenreglement welke is vastgesteld op 28 september 2017 komt hierbij te vervallen.

Broekhorn, 05-12-2017.

Samenstelling van het Bestuur “Stichting Recreatiehaven Broekhorn”

- Vacature voorzitter.
- Agaath Jol secretaresse.
- Tine Jonker penningmeester.
- Cor Poland technische zaken/vicevoorzitter.
- Jaap Crezee havencoördinator.